

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 02-2024-3 от 01.11.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ФИЛАТОВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 561,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 561,20
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	755,90

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	87 115	7 260	4,65
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	35 595	2 966	1,90
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	74 938	6 245	4,00
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	62 386	5 199	3,33
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	103 976	8 665	5,55
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	в течение суток в период снегопада	59 786,15	4 982	3,19
		4 раза в неделю	44 189,77	3 682	2,36

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	17 798	1 483	0,95
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 684	390	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 684	390	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	17 985	1 499	0,96
10	Администрирование	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников</p>	71 191	5 933	3,80
11	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	74 938	6 245	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			555 288	46 274	29,64

Управляющая организация
 Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В./



Собственники помещений

Губина В. К.